

# Risultati del progetto SICO

Andrea De Pietri

Responsabile tecnico Gruppo di lavoro "Monitoraggio Attività Edilizia" - ITACA

**SICO**  
Sistema Informativo Costruzioni

Regione Emilia-Romagna

NuovaQuasco  
QUALITÀ DEGLI APPALTI E SOSTENIBILITÀ DEL COSTRUIRE

INFO

NEWS

*in  
collabo-  
razione  
con:*

In fase sperimentale presso:



ORDINE INGEGNERI  
REGGIO EMILIA



Architetti  
Pianificatori  
Paesaggisti  
Conservatori  
Reggio Emilia  
[architettireggioemilia](http://architettireggioemilia.it)



## Titoli abilitativi a costruire

# Rilevazione dell'attività edilizia

- Titoli abilitativi a costruire ( permessi di costruire, DIA/SCIA, comunicazioni di inizio lavori ed anche accertamenti di conformità artt.7 lr 31/2002 e L. 380/2001)
- Rilevazione sostituisce raccolta dati Istat cui comunica le informazioni di sua competenza, pertanto è riconosciuta di interesse pubblico ed inserita nel PSN (DPCM 23/4/2004)
- Esiste obbligo di amministrazioni, enti, organismi pubblici nonché soggetti privati a fornire i dati richiesti (art. 7 del D. Lgs. 322/89 e del DPR 14 luglio 2004)

Correggio 26/1/11



INFO NEWS

In fase sperimentale presso:



In collaborazione con:  
Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Reggio Emilia



Architetti  
Pianificatori  
Conservatori  
Reggio Emilia  
architettioggioregioemilia

# Campo di rilevazione



- *Tutti i titoli abilitativi (comprese le conformità) i cui lavori comportino Notifica Preliminare (>200 giorni-uomo o più di una impresa)*
- *Tutti gli interventi con ampliamento di volume dei fabbricati*
- *Cambi di destinazione d'uso*
- *Frammentazioni/accorpamenti unità immobiliari*

**ARSTUD**  
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Bologna  
Via Santa Maria Maggiore, 4 - 40121 Bologna

**COMUNE DI BOLOGNA**  
Via Candiano 14 ( Via Zago 20 )

**OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA 'G. CARDUCCI'**

Proprietà: ARSTUD - UNIVERSITA' DI BOLOGNA  
Stazione Appaltante: ARSTUD - Via S. Maria Maggiore, 4 - Bologna  
Progetto Architettonico: ARSTUD-SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO  
Sezione Tecnica: Arch. Maria Carmela Maiuri  
Geom. Stefano Liboni, Geom. Paolo Tolomelli  
Direzione dei Lavori: Geom. Stefano Liboni  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Patrizia Pampolini  
Coordinatori per la sicurezza: Geom. Stefano Liboni  
in fase di progettazione: Geom. Paolo De Cristoforo  
in fase d'esecuzione: Geom. Paolo De Cristoforo

Criterio di aggiudicazione: Procedura ristretta

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	< 1.791.678,92
ONERI PER LA SICUREZZA	< 33.256,72
IMPORTO DEL CONTRATTO	< 1.823.460,10

Gara in data 18/06/2007 - Offerta di € 1.823.460,10 pari al ribasso del 15,256%  
Durata stimata in uomini per giorni: 2340 uomini/giorno  
Notifica preliminare in data: 09/10/2007

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **CIPEA**  
IMPRESA ESECUTRICE: **CIPEA**

Direttore Tecnico CIPEA: Geom. Gianluca Muratori  
Direttore Tecnico del Cantiere: Geom. Marco Ianelli  
Responsabile Condizione Cantiere: Geom. Marco Ianelli

Subappaltatori: 

Sezione:	ANC o CC EAA	Categoria Lavori:	Importo lavori in subappalto (euro)
----------	--------------	-------------------	-------------------------------------

Correggio 26/1/11

C1 2010 NuovaQuasco - SICO

3



# Obiettivi rilevazione

- Monitoraggio continuo disponibile ad enti pubblici, professionisti o interessati dell'andamento del settore costruzioni e previsioni a medio termine, statistiche aggiornate;
- Trasformazione da rilevazione statistica a sistema informativo con possibilità di accesso immediato e connessione ad altre banche dati edilizie, economiche, catastali, urbanistiche, demografiche, di anagrafi comunali immobili, sicurezza cantieri, energetiche ecc.
- Estensione del campo di rilevazione a tutti gli interventi di maggiore rilevanza urbanistica ed edilizia;
- Ampliamento dei dati raccolti finalizzandoli alle esigenze degli enti locali ( dati su recupero urbano, su attuazione piani, su utilizzazione nuove normative ed allocazione interventi )



# Le fasi della sperimentazione 2010

## Primo semestre:

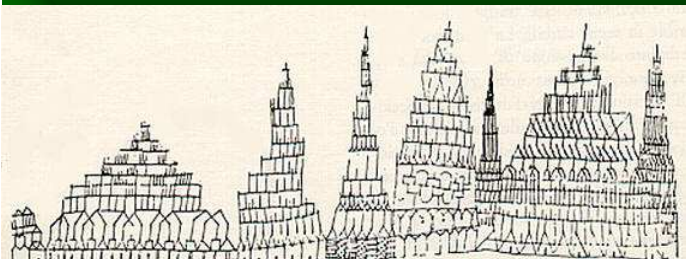
- sperimentazione e progressiva messa a punto primo prototipo sw;
- avvio assistenza ai professionisti coinvolti nella sperimentazione;
- verifica rispondenza opzioni previste per le diverse organizzazioni interne degli uffici comunali (SUE);
- riorganizzazione sistema di georeferenziazione degli interventi edilizi;
- adeguamento a nuove definizioni dei prevalenti parametri urbanistico – edilizi;
- prima verifica della sperimentazione con le altre Regioni presso ITACA

## Secondo semestre:

- nuova definizione cruscotti e loro riprogettazione;
- rifacimento sezione caratteristiche economiche intervento (oneri, entità ecc.);
- avvio procedura invio ad Istat da parte della Regione dei file dati di interesse statistico nazionale dedotti da quelli della rilevazione;
- interviste a tecnici comunali e a professionisti coinvolti nella sperimentazione e valutazione dei risultati per individuazione e condivisione soluzioni possibili.

# CRITICITÀ INDIVIDUATE

- scarsa chiarezza sulle modalità di attuazione della stampa finale del modello compilato;
- macchinosità nella utilizzazione dei lettori ottici per la sottomissione dei dati al SUE;
- alcune domande possono risultare ambigue se i dati richiesti riguardino fabbricato oggetto di intervento o gli interventi stessi;
- necessità modifica e semplificazione apertura e chiusura pagine web e sezioni;
- scarsa evidenziazione delle risposte incomplete o incongruenti che bloccano chiusura delle pagine e delle sezioni;
- modificazione cruscotto pratiche comunali per ricerche mirate;
- eliminazione raccolta dati di scarsa rilevanza conoscitiva;
- necessità integrazione con nuovi titoli abilitativi (SCIA e CIL).



# PRIMI VANTAGGI

- maggior precisione, completezza, correttezza dei dati con la compilazione assistita e massima rapidità nell'invio;
- immediata disponibilità dati elaborabili;
- possibilità di compilazione diretta su web, di salvataggi parziali ed immediatezza archiviazione pratiche;
- facilità e rapidità ricerca ed individuazione stato pratiche;
- eliminazione ridondanze e ripetizioni di compilazione dati;
- agevole localizzazione interventi con utilizzo semplici indicazioni su mappe facilmente accessibili;
- immediata connettibilità ad altre banche dati



# LE ATTIVITÀ NEL 2011

## Come proseguirà la sperimentazione

- Come già affermato, al di là della validazione tecnica del software di oggi, i cambiamenti normativi intervenuti, le criticità segnalate, lo snellimento del modello, la prevista semplificazione nell'acquisizione dei dati e la riformulazione di alcune domande, la definizione di alcuni nuovi cruscotti comportano una generale rivisitazione da concordare con le altre regioni in sede ITACA.
- Si prevede di attuare, in altro territorio regionale, il collaudo finale del nuovo prototipo per giungere alla versione definitiva di questa fase del progetto.

